

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
К ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ
от 22.01.2024 г.**

Настоящие Общие условия договора лизинга ООО «АСНА-Лизинг», (далее – «Правила») являются неотъемлемой частью Договора лизинга, заключаемого между ООО «АСНА-Лизинг», выступающего в качестве Лизингодателя, и Лизингополучателями на территории Российской Федерации.

К договорам сублизинга все положения правил применяются в части, не противоречащей положениям договоров сублизинга и действующего законодательства. Неприменимость/недействительность каких-либо пунктов Правил в отношении договоров сублизинга не влечет неприменимости/недействительности всех прочих положений Правил.

В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору. Стороны также вправе в любой момент как после заключения Договора лизинга, так и одновременно, предусмотреть исключения из настоящих Правил, либо согласовать иные условия.

1. Общие положения

1.1. Лизингодатель приобретает в собственность по согласованной с Лизингополучателем цене и предоставляет Лизингополучателю в качестве предмета лизинга имущество, указанное в Договоре лизинга (именуемое далее «Предмет лизинга»), за плату во временное владение и пользование на срок и на условиях Договора лизинга с последующим переходом в собственность Лизингополучателя на условиях Договора лизинга.

1.2. Выбор Предмета лизинга и его поставщика осуществлены Лизингополучателем. Наименование, марка, модель, производитель Предмета лизинга указаны в Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору лизинга (именуемое далее «Спецификация»). Качество и иные технические характеристики Предмета лизинга определяются по данным предприятия-изготовителя на основании технической документации (технические паспорта, сертификаты качества, инструкции по эксплуатации и т.п.). Лизингополучатель подтверждает, что все технические характеристики Предмета лизинга, указанного в Спецификации, ему хорошо известны и им согласованы.

1.3. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном Договором лизинга, возместить затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю, возместить затраты, связанные с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, а также выплатить Лизингодателю его доход.

1.4. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя.

1.5. Для инвестирования в Предмет лизинга Лизингодатель имеет право использовать как привлеченные, так и собственные денежные средства.

1.6. Поставщик предмета лизинга указан в Договоре лизинга и именуется далее «Продавец».

1.7. Условия приобретения Предмета лизинга и его комплектность определяются в соответствии с Договором купли-продажи, указанным в Договоре лизинга.

1.8. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на срок, указанный в Договоре лизинга, который исчисляется с даты подписания Лизингодателем и Лизингополучателем Акта приема-передачи в лизинг.

1.9. Предмет лизинга с момента получения Лизингополучателем должен находиться по адресу, указанному в Договоре лизинга. Смена Места нахождения Предмета лизинга производится только с письменного разрешения Лизингодателя. В случае перемещения Предмета лизинга в иное Место нахождения Лизингополучатель обязан обеспечить эксплуатационно-технические условия его размещения, эквивалентные существовавшим в месте первоначального нахождения Предмета лизинга либо лучшие.

1.10. Лизингодатель начисляет амортизацию по передаваемому в финансовую аренду (лизинг) Предмету лизинга с использованием специального коэффициента, разрешенного законодательством. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия Предмета лизинга к бухгалтерскому учету, при этом под месяцем

принятия Предмета лизинга к бухгалтерскому учету Стороны понимают месяц, в котором был подписан Акт ввода в эксплуатацию Предмета лизинга.

1.11. Планируемые расходы на приобретение Предмета лизинга, размер и порядок уплаты лизинговых платежей устанавливаются в Графике платежей. Фактически произведенные расходы Лизингодателя указываются в Акте приема-передачи в лизинг. Стороны соглашаются, что отклонение фактических расходов от планируемых является основанием для изменения общей суммы платежей путем подписания дополнительного соглашения (за исключением отклонений фактических расходов на сумму менее 3000 рублей от планируемых, возникших в результате курсовой разницы).

1.12. Срок лизинга устанавливается с даты получения Предмета лизинга Лизингополучателем (дата указывается в Акте приема-передачи в лизинг), до даты оплаты выкупного платежа, указанного в Графике платежей, а в случае отсутствия выкупного платежа в графике платежей – срок лизинга устанавливается до даты последнего платежа по Графику платежей.

2. Приобретение, поставка, приемка и передача Предмета лизинга

2.1. Предмет лизинга приобретается в соответствии с Договором купли-продажи. Порядок и форма расчетов при приобретении Предмета лизинга, сроки и даты поставки и приемки определяются условиями Договора купли-продажи.

2.2. Доставка Предмета лизинга от места приемки к месту эксплуатации осуществляется силами и за счет Лизингополучателя.

2.3. Приемка Предмета лизинга от Продавца, а также получение технической документации к нему осуществляется Лизингополучателем по адресу, указанному в Договоре лизинга.

2.4. Лизингополучатель при приемке Предмета лизинга производит его проверку по качеству, количеству, комплектности, соответствию спецификации и на отсутствие видимых дефектов. По окончании проверки между Лизингодателем и Лизингополучателем подписывается Акт приема-передачи Предмета лизинга. При наличии претензий у Лизингополучателя к получаемому в лизинг Предмету лизинга при его приемке он обязан предъявить их в письменном виде Продавцу. При устранении Продавцом выявленных недостатков Лизингополучатель незамедлительно подписывает Акт приема-передачи Предмета лизинга.

В случае уклонения Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга или отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга по причинам, не связанным с дефектами Предмета лизинга, Договор лизинга считается безусловно расторгнутым по соглашению Сторон. В этом случае авансовые платежи, перечисленные Лизингополучателем Лизингодателю, возврату не подлежат и являются признанной Лизингополучателем штрафной неустойкой за отказ Лизингополучателя от исполнения Договора лизинга.

2.5. В случае неготовности Лизингополучателя принять Предмет лизинга к сроку поставки, в частности по причине неготовности помещения для размещения Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан письменно уведомить об этом Лизингодателя и Продавца. Предмет лизинга остается на временном хранении на складе Продавца за счет Лизингополучателя до окончания работ по подготовке помещения.

В случае невозможности Продавца обеспечить временное хранение Предмета лизинга на своем складе или истечения 30 (Тридцати) календарных дней со дня начала хранения Предмета лизинга на складе Продавца, Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга и подписать трехсторонний Акт приема-передачи, товарную накладную, счет-фактуру (УПД), Акт приема-передачи в лизинг и за свой счет обеспечить хранение Предмета лизинга на складе Поставщика или в ином месте временного хранения.

2.6. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и иные имущественные риски, несет Лизингополучатель с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

2.7. Все действия и расходы, связанные с вводом Предмета лизинга в эксплуатацию, не предусмотренные Договором купли-продажи и не являющиеся обязанностью Лизингодателя в соответствии с Договором лизинга и действующим законодательством, несет Лизингополучатель. Предмет лизинга вводится в эксплуатацию и считается переданным в лизинг Лизингодателем Лизингополучателю с даты подписания Сторонами двухстороннего Акта приема-передачи в лизинг. При невыполнении Лизингополучателем обязанностей, установленных настоящим пунктом, Лизингодатель вправе по своему выбору или воспользоваться правом досрочного истребования всей суммы платежей, установленных Договором лизинга, или в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора лизинга и изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

2.8. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

2.9. Все рекламации по передаваемому по Договору лизинга в финансовую аренду Предмету лизинга, в том числе и в гарантийный период, предусмотренный Договором купли-продажи и технической документацией, предъявляются Лизингополучателем напрямую Продавцу.

2.10. Наличие каких-либо причин, не зависящих от Лизингодателя, влияющих на ввод предмета лизинга в эксплуатацию, не освобождает Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга и уплаты лизинговых платежей в соответствии с Приложением № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей».

2.11. Лизингополучатель вправе приступить к эксплуатации Предмета лизинга после вступления в силу договора страхования и подписания Акта приема-передачи в лизинг.

3. Расчеты и платежи

3.1. Лизинговые платежи за предоставленный в лизинг Предмет лизинга уплачиваются Лизингополучателем Лизингодателю в денежной форме. Общая сумма лизинговых платежей за весь Срок лизинга указана в Приложении № 2 к Договору лизинга.

3.2. Перечисление денежных средств Лизингополучателем Лизингодателю в счет уплаты лизинговых платежей осуществляется в срок до даты, установленной для соответствующего платежа в Приложении № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей». В случае если срок платежа выпадает на выходные и (или) праздничные дни, то сроком платежа является первый рабочий день, следующий за выходными и (или) праздничными днями.

До момента подписания сторонами Акта приема-передачи в лизинг все платежи Лизингополучателя считаются авансовыми лизинговыми платежами.

3.3. Датой исполнения обязательств по платежу является дата зачисления денежных средств на расчетный счет в банке Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга, если иной счет не будет письменно указан Лизингодателем.

3.4. В момент подписания Акта приема-передачи в лизинг Лизингодатель, в случае изменения Суммы Договора по основаниям, указанным в настоящих Правилах, вправе в одностороннем порядке изменить График платежей (в том числе увеличить размер платежей). При этом Лизингодатель не вправе в одностороннем порядке изменять срок финансовой аренды.

3.5. Лизинговые платежи начисляются в соответствии с Приложением № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей» при условии получения Лизингополучателем Предмета лизинга от Продавца и подписания Сторонами Акта приема-передачи в лизинг с учетом п.3.2. Лизингодатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты начисления очередного лизингового платежа выставляет Лизингополучателю универсальный передаточный документ (УПД). Датой начисления лизинговых платежей является дата окончания налогового периода.

3.6. Оригинал универсального передаточного документа (УПД), подписанный Лизингодателем (два экземпляра), передаются представителю Лизингополучателя или отправляются по почте в адрес Лизингополучателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления. Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения обязан подписать и направить подписанный им один экземпляр оригинала вышеупомянутого Акта приема-передачи оказанных услуг Лизингодателю. В случае не подписания Лизингополучателем вышеупомянутого Акта приема-передачи оказанных услуг в указанный срок и (или) не направления возражения услуги считаются принятыми без замечаний и подлежат оплате в установленные Договором лизинга сроки.

Стороны также пришли к соглашению об использовании электронного документооборота наравне с документами на бумажных носителях в рамках подписания Договора лизинга, дополнительных соглашений и приложений к нему, равно как и любых сопутствующих документов идентичным текстом.

3.7. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить График платежей (включая Графики платежей по ранее заключенным Договорам лизинга) в том числе увеличить размер платежей, без заключения дополнительного соглашения, письменно уведомив Лизингополучателя, в следующих случаях:

- если в период действия Договора лизинга произошли изменения ставки (размера, порядка расчета) налогов, включенных в лизинговые платежи (Приложение № 2 к Договору лизинга), изменения ключевой ставки ЦБ РФ, величины инфляции;
- если Кредитующей организацией в одностороннем порядке увеличена процентная ставка по Договору займа либо по Кредитному договору, заключенному между Кредитующей организацией и Лизингодателем для финансирования затрат Лизингодателя по приобретению Имущества с целью его последующего предоставления в лизинг Лизингополучателю на основании заключаемого Договора лизинга;
- принятия, изменения или отмены законов и других нормативных актов органов государственной власти и управления (в т. ч. местных), влияющих прямо или косвенно на правоотношения в области финансовой аренды (лизинга).

Новый график лизинговых платежей вводится в действие через 10 календарных дней после отправки Лизингодателем уведомления об изменении графика лизинговых платежей заказным письмом, посредством электронного документооборота или вручения его Лизингополучателю под роспись. При этом дополнительный размер очередного

лизингового платежа, подлежит оплате Лизингополучателем в течение 30 дней с момента получения уведомления. Далее оплата лизинговых платежей осуществляется Лизингополучателем в соответствии с новым графиком лизинговых платежей. Изменение размера лизинговых платежей возможно не чаще одного раза в 3 (Три) месяца.

Если Предметом лизинга является медицинское изделие, в отношении которого выдано национальное регистрационное удостоверение с ограниченным сроком действия, Лизингополучателем не представлено регистрационное удостоверение в соответствии с правилами Евразийского экономического союза, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить График платежей (увеличить размер платежей) на сумму налога на добавленную стоимость.

3.8. В случае если в соответствии с законодательством (в том числе при его изменении) и Договором лизинга Лизингодатель несет затраты, связанные с объектом лизинга, и эти затраты не включены в Сумму Договора (График платежей) (любые налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, расходы на страхование), Лизингополучатель обязан возместить их Лизингодателю в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня получения счета от Лизингодателя. Такие платежи признаются лизинговыми платежами, дополнительными к указанным в Графике платежей.

3.9. В случае просрочки уплаты лизинговых платежей Лизингодатель вправе потребовать у Лизингополучателя предоставить дополнительное соглашение ко всем действующим договорам банковского счета (расчетно-кассового обслуживания) о предоставлении Лизингодателю права списания в безакцептном порядке денежных сумм, указанных в Уведомлении. Лизингополучатель обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня предъявления требования Лизингодателя, а в случае открытия в течение срока действия Договора лизинга новых расчетных счетов – в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня их открытия, предоставить Лизингодателю данное дополнительное соглашение. При неисполнении данной обязанности Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф, указанный в п.5.4.1 настоящих Правил.

В случае просрочки уплаты лизинговых платежей на срок свыше 10 (Десяти) календарных дней их списание со счета Лизингополучателя производится Лизингодателем в беспорядном (безакцептном) порядке.

3.10. В случае не поставки или несвоевременной поставки объекта лизинга, невозможности его использования, поломки, изъятия объекта лизинга третьими лицами либо государственными органами по любым основаниям, либо возникновения иных обстоятельств, препятствующих или полностью исключающих владение и/или пользование объектом лизинга, Лизингополучатель не освобождается от обязанности уплачивать платежи согласно Графику платежей.

3.11. Настоящим Стороны определяют, что независимо от инструкций, содержащихся в платежном поручении Лизингополучателя, устанавливается следующая очередность погашения задолженности по Договору лизинга:

1. Неустойка за уклонение от подписания Акта приема-передачи в лизинг (при наличии письменного требования Лизингодателя).
2. Неустойка за просрочку исполнения обязательства по возврату Предмета лизинга и/или по непредставлению документов (при наличии письменного требования Лизингодателя).
3. Неустойка за неисполнение обязанностей по извещению о наступлении события или обстоятельств, имеющих признаки страхового случая (при наличии письменного требования Лизингодателя).
4. Неустойка за несвоевременную уплату Лизингополучателем платежей по Договору лизинга (при наличии письменного требования Лизингодателя).
5. Сумма просроченных платежей в порядке календарной очередности возникновения задолженности.
6. Сумма текущего платежа в порядке календарной очередности его уплаты.

3.12. Порядок расчетов и порядок перехода права собственности могут изменяться по соглашению Сторон. В случае принятия таких изменений Стороны обязаны будут утвердить новый «График платежей». Изменение по любым причинам начала срока лизинга, не влечет изменения сроков и порядка выплаты, установленных Договором лизинга платежей согласно Приложению № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», за исключением случая прекращения обязательств Лизингополучателя в связи с расторжением Договора лизинга в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором лизинга.

Проценты на суммы полученных Лизингодателем авансом лизинговых платежей не начисляются и Лизингополучателю не выплачиваются, поскольку размер установленных Договором лизинга лизинговых платежей установлен Сторонами с учетом получения оплаты авансом.

3.13. Обязанность Лизингополучателя по уплате платежей согласно Приложению № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей» возникает с даты подписания Договора лизинга. Указанное обязательство не обусловлено наступлением момента передачи предмета лизинга Лизингополучателю, а также моментом начала использования Лизингополучателем предмета лизинга, т.е. не является встречным обязательством. В случае нарушения Лизингополучателем срока уплаты первого из платежей, указанного в Приложении № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», на срок свыше 15 (Пятнадцати) календарных дней относительно установленной в Договоре даты осуществления этого платежа и при отсутствии дополнительного письменного требования Лизингодателя к

Лизингополучателю об осуществлении упомянутого платежа Договор считается безусловно расторгнутым по соглашению Сторон.

При неисполнении Лизингополучателем обязанности по уплате лизинговых платежей по одному из действующих договоров, заключенных с Лизингодателем, более двух раз подряд Лизингодатель оставляет за собой право расторгнуть все указанные действующие договоры с Лизингополучателем в одностороннем порядке.

3.14. В случае утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, арендные отношения Сторон по Договору лизинга прекращаются с даты наступления упомянутых обстоятельств. При этом Лизингополучатель обязан единовременным платежом погасить сумму начисленных, но не оплаченных лизинговых платежей (при наличии указанной задолженности), а также возместить Лизингодателю все убытки, возникшие в результате наступления обстоятельств утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций.

При отсутствии официального отказа Страховщика в выплате страхового возмещения размер подлежащих выплате убытков устанавливается Сторонами как остаток лизинговых платежей на дату прекращения арендных отношений до конца Договора лизинга по Приложению № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей» плюс выкупная цена Предмета лизинга, указанная в Договоре лизинга, минус полученное Лизингодателем страховое возмещение.

В случае получения Лизингодателем от Страховщика официального отказа в выплате страхового возмещения, размер подлежащих выплате убытков устанавливается Сторонами как остаток лизинговых платежей на дату прекращения арендных отношений до конца Договора лизинга по Приложению № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей» плюс выкупная цена Предмета лизинга, указанная в статье 2 Договора лизинга.

Упомянутый платеж по погашению суммы начисленных, но не оплаченных лизинговых платежей (при наличии указанной задолженности) и компенсации убытков Лизингодателя должен быть совершен Лизингополучателем в безусловном порядке в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения Лизингодателем от Страховщика страхового возмещения или официального отказа в его выплате.

3.15. После получения от Лизингополучателя в полном объеме суммы компенсации убытков, Лизингодатель в течение 10 (Десяти) банковских дней обязан возратить Лизингополучателю разницу между суммой полученных им авансовых платежей и суммой начисленных им лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга) на дату утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, после чего Договор лизинга прекращает свое действие.

3.16. Общая сумма лизинговых платежей подлежит пересмотру в безусловном порядке при предоставлении Лизингодателем письменного обоснования изменения стоимости приобретения Предмета лизинга в рублевом эквиваленте из-за отклонений фактического курса валюты, в которой номинирована стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи на день оплаты по Договору купли-продажи от курса, учтенного при расчете платежей по Договору лизинга. Общая сумма лизинговых платежей подлежит изменению в случаях изменения налогового законодательства и прочих нормативных актов, регламентирующих хозяйственную деятельность Лизингодателя, с учетом величины расходов по Договору лизинга, связанных с изменением суммы налогов и сборов, а также в случаях возникновения у Лизингодателя дополнительных расходов, связанных с исполнением Договора лизинга, возникших по просьбе Лизингополучателя либо изменения Страховщиком размера страховой премии за страхование Предмета лизинга или в связи с нарушением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга - на суммы этих расходов. В упомянутых случаях Стороны обязаны будут утвердить новый «График лизинговых платежей».

3.17. Доход Лизингодателя представляет собой разницу между общей суммой лизинговых платежей, определяемой в соответствии с условиями Договора лизинга, и суммой расходов и затрат (издержек) Лизингодателя по его исполнению в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» № 164-ФЗ от 29 октября 1998 г.

3.18. По окончании Срока лизинга Стороны подписывают итоговый Акт сверки расчетов.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Лизингодателя:

4.1.1. Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга в соответствии с согласованным Лизингополучателем Договором купли-продажи, передать его во владение и пользование Лизингополучателя на Срок лизинга.

4.1.2. В случае невозможности исполнения Лизингодателем Договора лизинга по не зависящим от него причинам Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке. При этом Лизингодатель возвращает Лизингополучателю все ранее перечисленные платежи по Договору лизинга, с удержанием затрат и издержек Лизингодателя по его исполнению, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты возврата Продавцом авансовых платежей, произведенных Лизингодателем по Договору купли-продажи. В состав затрат и издержек Лизингодателя, удерживаемых

Лизингодателем при возврате авансовых платежей Лизингополучателю, включаются проценты за пользование Лизингодателем привлеченными денежными средствами, начисленные со дня оплаты Лизингодателем Предмета лизинга по дату возврата Продавцом авансов Лизингодателю, а также иные затраты и издержки, размер которых сообщается в письменной форме Лизингополучателю с приложением документов, подтверждающих размер таких издержек и затрат.

4.1.3. Документы, необходимые для эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с правилами и рекомендациями, установленными производителем, Лизингополучатель получает непосредственно у Продавца при приемке Предмета лизинга.

4.1.4. Предмет лизинга страхуется на весь срок действия Договора лизинга. Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингополучатель, за исключением страховых случаев утрата/полная гибель, хищение, выгодоприобретателем по которым назначается Лизингодатель. Страхователь обязан передать Лизингодателю правила страхования Страховщика, а также заверенную копию заключенного на вышеуказанных условиях договора страхования и/или полиса страхования.

Территория страхования указывается в договоре страхования и/или в полисе страхования. В случае использования предмета лизинга вне территории страхования риски повреждения, утраты и полной гибели предмета лизинга несет Лизингополучатель до момента возврата предмета лизинга на территорию страхования.

4.1.5. Лизингодатель имеет право на беспорное единовременное взыскание оставшихся невыплаченными платежей по Договору лизинга, указанных в Приложении № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», в следующих случаях:

4.1.5.1. если Лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного в Приложении № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей» срока полностью или частично не уплачивает платежи, если иное не установлено Договором лизинга;

4.1.5.2. если Лизингополучатель заявит о приостановлении или прекращении своей деятельности (ликвидации), реорганизации, банкротстве, в случае ухудшения финансового состояния Лизингополучателя, при котором Лизингополучатель не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, которые в совокупности составляют не менее ста тысяч рублей, и если соответствующие обязательства не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, а также в случае, если судом будет принято к рассмотрению заявление о признании Лизингополучателя банкротом;

4.1.5.3. если нарушены обязательства со стороны Поручителя, обеспечивающие исполнение Лизингополучателем обязательств по уплате суммы платежей Лизингодателю, установленной Договором лизинга;

4.1.5.4. если условия содержания и эксплуатации Лизингополучателем Предмета лизинга не соответствуют условиям, оговоренным в Договоре лизинга, или назначению Предмета лизинга;

4.1.5.5. в случае утраты или полной гибели Предмета лизинга или при отказе Лизингополучателя восстановить поврежденный Предмет лизинга (за вычетом полученного Лизингодателем страхового возмещения);

4.1.5.6. если Лизингополучатель передает Предмет лизинга третьей стороне (в сублизинг, субаренду, поднаем, залог, в качестве вноса в имущество юридических лиц и простых товариществ), а также иным образом распоряжается Предметом лизинга и/или правами на Предмет лизинга без письменного разрешения Лизингодателя;

4.1.5.7. в случае отказа Лизингополучателя от подписания Акта ввода в эксплуатацию;

4.1.5.8. если Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества. Данный факт должен быть подтвержден актом независимой экспертизы, проведенной лицом, внесенным в реестр системы Торгово-промышленной палаты РФ «Эксперт». Расходы по проведению экспертизы оплачиваются Лизингодателем. В случае подтверждения факта ухудшения потребительских качеств Предмета лизинга данные расходы в полном объеме возмещаются Лизингополучателем.

4.1.6. При реализации Лизингодателем своего права на беспорное единовременное взыскание всей суммы оставшихся невыплаченными платежей, Лизингодатель направляет Лизингополучателю Требование с указанием причин беспорного взыскания оставшейся невыплаченной суммы платежей. При этом Стороны определяют, что Лизингополучатель считается уведомленным о предъявленном Требовании с даты отправки Лизингодателем указанного Требования на адрес Лизингополучателя, указанный в статье 5 Договора лизинга. В этом случае Лизингополучатель в течение 3 (Трех) банковских дней со дня получения Требования Лизингодателя обязуется выплатить всю оставшуюся невыплаченной до истечения срока действия Договора лизинга сумму платежей по Договору лизинга и заплатить при наличии обоснованного письменного требования Лизингодателя неустойку. В случае оплаты указанных в настоящем пункте платежей Лизингополучатель имеет право использовать Предмет лизинга до конца Срока лизинга.

4.1.7. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательств по п. 4.1.6 Правил в установленные в нем сроки Лизингодатель по своему выбору имеет право:

- либо истребовать всю сумму оставшихся невыплаченными платежей (включая неустойки) в судебном порядке;

- либо изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя и отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке без каких-либо выплат Лизингополучателю. Уведомление об отказе от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке должно быть предъявлено Лизингодателем в письменной форме и подписано уполномоченным представителем Лизингодателя. При этом Стороны определяют, что Лизингополучатель считается уведомленным о предъявленном Уведомлении с даты отправки Лизингодателем указанного Уведомления на адрес Лизингополучателя, указанный в статье 5 Договора лизинга. При этом Лизингополучатель обязан:

- возвратить Предмет лизинга в месте и в срок, указанные Лизингодателем в Уведомлении, после чего Лизингодатель с целью принятия разумных мер к уменьшению убытков предпринимает действия, необходимые для реализации предмета лизинга третьему лицу (организовывает торги, направляет оферты о продаже предмета лизинга потенциальным покупателям и т.д.);

- в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты предъявления письменного Уведомления выплатить Лизингодателю полную сумму просроченных платежей, установленных Графиком платежей на дату прекращения Договора лизинга (включая предъявленные в письменной форме неустойки, установленные Договором лизинга). Разница между суммой перечисленных денежных средств после исполнения Лизингополучателем указанной обязанности и суммой начисленных лизинговых платежей на дату отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга (при ее наличии) является штрафной неустойкой, признанной Лизингополучателем и выплаченной Лизингодателю вследствие досрочного прекращения Договора лизинга по вине Лизингополучателя;

- после продажи Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты предъявления Лизингодателем письменного требования обязан компенсировать затраты и оплатить убытки Лизингодателя в сумме, определяемой по следующей формуле: сумма всех затрат Лизингодателя, возникающих у него в связи с исполнением Договора лизинга и вследствие его прекращения по вине Лизингополучателя (с учетом налоговых последствий для Лизингодателя), плюс упущенная Лизингодателем выгода минус цена реализации Предмета лизинга третьим лицам.

4.1.8. Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга легко различимую и видимую невооруженным глазом маркировку, информирующую третьих лиц о том, что право собственности на предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Место и способ нанесения маркировки определяется Лизингодателем, при этом маркировка не должна препятствовать использованию Предмета лизинга по его прямому назначению и наносить вред Предмету лизинга.

4.1.9. Лизингодатель имеет право уступить либо передать свои права и обязанности по Договору лизинга полностью или частично третьим лицам.

4.1.10. Лизингополучатель извещен и согласен с тем, что Предмет лизинга с момента его приобретения у Продавца и до момента окончания действия Договора лизинга может быть в полном объеме обременен залогом в пользу третьих лиц. Лизингодатель гарантирует, что обременение залогом лизингового имущества не повлечет за собой перемещение предмета лизинга и/или изъятия его из владения Лизингополучателя.

4.1.11. В случаях, установленных настоящими Правилами и Договором лизинга, Лизингодатель вправе взимать с Лизингополучателя комиссию за изменение Договора лизинга. Базовая плата за изменение Договора лизинга устанавливается в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей, включая НДС. Комиссия не включается в сумму лизинговых платежей по Договору лизинга и оплачивается Лизингополучателем по отдельному счёту, выставяемому Лизингодателем.

4.1.12. Лизингодатель обладает также другими правами, предусмотренными законодательством РФ и Договором лизинга.

4.2. Права и обязанности Лизингополучателя:

4.2.1. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и техническую документацию к нему в порядке, предусмотренном Договором лизинга, подписать Акт приема-передачи в лизинг, и своевременно выплачивать платежи, указанные в Приложении № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», а в случаях, предусмотренных настоящими Правилами – своевременно возвратить Лизингодателю Предмет лизинга в указанном в требовании Лизингодателя месте.

4.2.2. При отказе Лизингополучателя восстановить Предмет лизинга в случае его повреждения Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все затраты, связанные с его восстановлением. В случае утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все убытки, возникшие в результате наступления указанных обстоятельств, делающих невозможным использование Предмета лизинга по назначению.

4.2.3. Лизингополучатель обязан за свой счет застраховать Предмет лизинга по рискам утраты (полной гибели), хищения и повреждения (ущерба) на время транспортировки от места приемки места нахождения Предмета

лизинга (в случае отличия адреса места приемки от адреса места нахождения Предмета лизинга), а также на время транспортировки с одного места нахождения предмета лизинга до другого в течение срока действия Договора лизинга. Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингополучатель, за исключением страховых случаев утрата/полная гибель, хищение, выгодоприобретателем по которым назначается Лизингодатель.

При наступлении страхового события, имеющего признаки страхового случая по застрахованному риску, Лизингополучатель обязан известить в письменном виде Страховщика и Лизингодателя в сроки, установленные правилами страхования Страховщика.

В случае, если договором/полисом страхования, заключаемым Лизингополучателем со Страховщиком, предусмотрена франшиза, Лизингополучатель несет расходы по восстановлению предмета лизинга в размере этой франшизы.

4.2.4. После подписания Акта приема-передачи, и до истечения срока действия Договора лизинга все необходимые действия, вызванные обстоятельствами повреждения либо полной утраты Предмета лизинга, осуществляются силами Лизингополучателя. Все связанные с вышеуказанными обстоятельствами необходимые расходы Лизингодателя подлежат безусловной компенсации Лизингополучателем.

4.2.5. Лизингополучатель обязан эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с правилами эксплуатации и условиями гарантийного обслуживания, изложенными в технической документации, прилагающийся к Предмету лизинга, соблюдая условия, определенные Договором лизинга. Если вследствие нарушения Лизингополучателем порядка эксплуатации, использования и/или ремонта Предмета лизинга, переданного ему во владение и пользование, Лизингодатель понес дополнительные расходы или убытки, не предусмотренные Договором лизинга, то указанные суммы таких расходов должны быть возмещены Лизингополучателем в пользу Лизингодателя в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

4.2.6. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание Предмета лизинга, а также его текущий и капитальный ремонт.

4.2.7. Отделимые и неотделимые улучшения Предмета лизинга могут быть произведены только с письменного согласия Лизингодателя.

4.2.8. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования по качеству, комплектности, срокам исполнения обязанности передать Предмет лизинга и техническую документацию к нему, включая сертификаты на Предмет лизинга, а также другие требования, установленные законодательством РФ и Договором купли-продажи.

4.2.9. Лизингополучатель, являясь лицом, осуществляющим права временного владения и пользования Предметом лизинга, получает все необходимые разрешения в государственных органах и своевременно осуществляет все иные необходимые действия, обеспечивающие правомерную эксплуатацию Предмета лизинга, в том числе вносит все регистрационные сборы и иные необходимые платежи, если они предусмотрены действующим Законодательством и если иное не вытекает из условий Договора лизинга. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель должен предоставить копии соответствующих документов об оплате. Все расходы, а также убытки Лизингодателя, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего пункта, возмещаются Лизингополучателем.

4.2.10. Лизингополучатель несет бремя надлежащего содержания и использования Предмета лизинга и обязан обеспечить его сохранность, а также предотвратить любую возможность порчи Предмета лизинга. С момента перехода на Лизингополучателя ответственности за сохранность Предмета лизинга, определяемого на условиях п. 2.5 Правил, Лизингополучатель самостоятельно отвечает по всем требованиям и претензиям, в том числе, если они будут предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам (включая ущерб жизни и здоровью), юридическим лицам или окружающей среде в процессе транспортировки, размещения, хранения, содержания или использования Предмета лизинга, вне зависимости от того, является ли нанесенный ущерб результатом неправильной эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем, его недосмотра, халатности или действий третьих лиц.

4.2.11. Лизингополучатель предоставляет полное и безоговорочное право лицам, действующим на основании соответствующей доверенности Лизингодателя, а также сотрудникам Лизингодателя в любое установленное Лизингополучателем рабочее время посетить место, где содержится и/или эксплуатируется Предмет лизинга, с целью его проверки и осмотра.

4.2.12. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предъявления соответствующего письменного требования Лизингодателя Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю заверенные налоговым органом копии бухгалтерских балансов за 4 (Четыре) последних отчетных периода с приложениями по форме, предусмотренной действующим законодательством, для сдачи отчетности в государственные органы, заверенные копии учредительных документов, оригиналы справок из банков об оборотах по счетам по состоянию на дату не ранее 10 дней с даты требования, акт сверки с налоговым органом по налогам и сборам по состоянию на дату не ранее 10 дней с даты требования, документы, подтверждающие наличие дебиторской и/или кредиторской задолженности у Лизингополучателя

(договоры, акты и иные документы), информацию о месте хранения и состоянии Предмета лизинга, а также любые другие документы, указанные в письменном требовании. При этом стороны определяют, что Лизингополучатель считается уведомленным о предъявленном Требовании с даты отправки Лизингодателем указанного Требования на адрес Лизингополучателя, указанный в статье 5 Договора лизинга.

4.2.13. Лизингополучатель получает право использовать Предмет лизинга в течение всего срока финансовой аренды, указанного в статье 3 Договора лизинга, в соответствии с его назначением, однако не имеет права переуступить свои права и обязательства по Договору лизинга или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя.

При перенайме Имущества (передаче (уступке) Лизингополучателем своих прав и обязанностей по Договору лизинга другому лицу) Лизингодателю причитается дополнительное вознаграждение за рассмотрение и согласование указанной операции. За оформление замены Лизингополучателя (передача договора) по одному Договору лизинга с поручительством Первоначального должника взимается комиссия в размере базовой платы за изменение Договора лизинга, установленной пунктом 4.1.11 Правил, без поручительства Первоначального должника - двукратной базовой платы за изменение Договора лизинга, установленной пунктом 4.1.11 Правил.

4.2.14. Лизингополучатель вправе по истечении шести месяцев с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Акте приема-передачи в лизинг, обратиться к Лизингодателю с просьбой о досрочном прекращении Договора лизинга с выкупом Предмета лизинга. Досрочный выкуп Предмета лизинга возможен только с письменного согласия Лизингодателя путем заключения двустороннего дополнительного соглашения к Договору лизинга, фиксирующего факт досрочного выкупа предмета лизинга, в порядке, определенном настоящими Общими условиями. При оформлении досрочного выкупа Лизингодатель вправе сделать перерасчет общей суммы лизинговых платежей, подлежащей уплате Лизингополучателем, в сторону уменьшения.

4.2.15. Лизингополучатель имеет иные права и обязанности, определенные Договором лизинга и действующим законодательством РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга.

5.2. За несвоевременное перечисление денежных средств по Договору лизинга в сроки, установленные в Приложении № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплату неустойки в форме пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

5.3. При неисполнении Лизингополучателем обязанностей по страхованию Предмета лизинга, а также при не уведомлении Лизингополучателем Страховщика и Лизингодателя о событии, имеющем признаки страхового случая, в сроки, установленные правилами страхования Страховщика, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплату неустойки в форме пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга, за каждый день просрочки.

5.4. В случае невозврата или несвоевременного возврата Предмета лизинга и/или непредставления документов в соответствии с п. 4.2.12 Правил, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплату неустойки в форме пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга, определяемой в соответствии со статьей 2 Договора лизинга, за каждый день просрочки.

5.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательства, предусмотренного Договором лизинга, которое не имеет стоимостного выражения, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

5.5. В случае расторжения Договора лизинга по вине Лизингополучателя или одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга все необходимые действия, связанные с возвратом Предмета лизинга, осуществляются силами и за счет Лизингополучателя. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю Лизингополучателем в рабочем состоянии с учетом естественного износа, все расходы, связанные с данным условием, несет Лизингополучатель.

Все связанные с вышеуказанными обстоятельствами понесенные расходы Лизингодателем подлежат безусловной компенсации со стороны Лизингополучателя в соответствии с обосновывающими расходы первичными документами.

5.6. Если Лизингополучатель не возвращает в указанный в соответствующем уведомлении срок Лизингодателю Предмет лизинга, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю до момента возврата Предмета лизинга платежи согласно Приложению № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», а также неустойку в форме пени в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от балансовой стоимости Предмета лизинга на дату его ввода в эксплуатацию, по данным бухгалтерского учета Лизингодателя, за каждый день просрочки.

5.7. В случае уклонения Лизингополучателя от подписания Акта ввода в эксплуатацию Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплату неустойки в форме пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы лизинговых платежей, установленных Договором лизинга, за каждый календарный день просрочки.

5.8. Требование об уплате неустойки должно быть предъявлено в письменной форме и подписано уполномоченным представителем Лизингодателя. Лизингодатель вправе по собственному усмотрению применять или не применять к Лизингополучателю ответственность за несоблюдение обязательств, установленных для Лизингополучателя Договором лизинга. При этом стороны определяют, что Лизингополучатель считается уведомленным о предъявленном Требовании с даты отправки Лизингодателем указанного Требования на адрес Лизингополучателя, указанный в статье 5 Договора лизинга. Начисление неустойки Лизингодателем и ее выплата Лизингополучателем производится только при наличии и на основании письменного требования Лизингодателя.

5.9. Лизингодатель не несет ответственности за потери Лизингополучателя, связанные с ущербом, повреждением или дефектом (явным или скрытым) Предмета лизинга. Лизингодатель не обязан отвечать по претензиям, выдвинутым против Лизингодателя и/или Лизингополучателя третьей стороной за потери, ущерб или повреждения, связанные с использованием Предмета лизинга.

5.10. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи и связанные с этим убытки, риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования по Договору лизинга, а также риск отсутствия необходимой документации на Предмет лизинга несет Лизингополучатель.

5.11. Поскольку Продавец и Предмет лизинга определены Лизингополучателем, Лизингополучатель поручается за выполнение Продавцом своих финансовых обязательств перед Лизингодателем по Договору купли-продажи. Существо, размер и срок исполнения обязательств, обеспечиваемых поручительством по Договору купли-продажи, определяются в соответствии с настоящим пунктом и Договором купли-продажи.

5.11.1. Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по уплате Продавцом любых причитающихся с него Лизингодателю сумм по Договору купли-продажи, в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, обязательств по уплате пени за просрочку поставки Предмета лизинга в размере, указанном в Договоре купли-продажи, обязательств по возмещению расходов в соответствии с условиями Договора купли-продажи, обязательств по уплате Продавцом иных сумм в соответствии с Договором купли-продажи.

5.11.2. Лизингополучатель отвечает перед Лизингодателем в том же объеме, как и Продавец, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Продавцом.

5.11.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обеспеченных поручительством Лизингополучателя обязательств, Лизингодатель имеет право направить Лизингополучателю письменное требование об уплате необходимых сумм. Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю указанные суммы в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения требования об уплате.

6. Действие Договора лизинга

6.1. Договор лизинга считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами, при этом обязательства Лизингодателя по приобретению и передаче Предмета лизинга в лизинг возникают только при наличии всех подписанных Приложений, упомянутых в тексте Договора лизинга. Договор лизинга действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств, им установленных.

6.2. Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора лизинга и возврата Предмета лизинга в случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями, законодательством РФ и Договором лизинга.

6.3. Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Лизингополучателю каких-либо расходов или убытков, вызванных расторжением Договора лизинга в следующих случаях:

- если Договор купли-продажи не вступил в силу или был признан недействительным не по вине Лизингодателя;
- если Договор купли-продажи расторгнут по любой причине до поставки предмета лизинга Лизингополучателю/Лизингодателю;
- если Продавец по любой причине оказался не в состоянии осуществить поставку Предмета лизинга Лизингополучателю/Лизингодателю;
- если Лизингодатель и/или Лизингополучатель при приемке Предмета лизинга от Продавца обнаружит несоответствия Предмета лизинга по каким-либо параметрам Спецификации, возникшие по вине Изготовителя и/или Продавца;
- если Лизингополучатель по любой причине уклоняется от уплаты аванса в сроки, установленные в Приложении № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей»;

▪ Если Лизингополучатель один раз или более уплатил Лизингодателю лизинговые платежи с нарушением сроков, установленных в Приложении № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», до поставки Предмета лизинга Продавцом;

▪ Если Лизингополучатель в течение срока действия Договора два раза или более уплатил Лизингодателю лизинговые платежи с нарушением сроков, установленных в Приложении № 2 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», или не уплатил (не полностью уплатил) лизинговые платежи.

При неисполнении Лизингополучателем данной обязанности по одному из действующих договоров лизинга, заключенных с Лизингодателем, Лизингодатель оставляет за собой право в соответствии с п. 9.6 Правил расторгнуть все указанные действующие договоры с Лизингополучателем в одностороннем порядке.

6.4. При недостижении согласия по вопросу изменения общей суммы лизинговых платежей, Лизингодатель имеет право, по своему выбору, на беспорное взыскание сумм, оставшихся невыплаченными по Договору лизинга, или на беспорное изъятие Предмета лизинга с односторонним отказом от исполнения Договора лизинга.

6.5. Окончание срока действия Договора лизинга не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при выполнении его условий.

7. Взаимоотношения Сторон по окончании срока финансовой аренды

7.1. По истечении Срока лизинга и при условии внесения полной суммы платежей, предусмотренных Договором, и пени (при их письменном предъявлении), Лизингополучатель имеет приоритетное право приобрести Предмет лизинга в собственность на основании договора купли-продажи по выкупной цене, указанной в Договоре лизинга, с оформлением всех передаточных документов и с указанием необходимой информации.

7.2. При решении Лизингополучателя не приобретать Предмет лизинга в собственность по истечении Срока лизинга, Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю со всеми необходимыми для его эксплуатации документами в рабочем состоянии без механических повреждений (с учетом естественного износа). Возврат Предмета лизинга осуществляется по акту приема-передачи в месте, указанном Лизингодателем. При возврате Предмета лизинга Лизингодателю по окончании Срока лизинга все необходимые действия и расходы, связанные с доставкой Предмета лизинга к месту его передачи Лизингодателю, осуществляются силами и за счет Лизингополучателя.

7.3. Если Лизингополучатель не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до окончания Срока лизинга не известил Лизингодателя о своем намерении возвратить Предмет лизинга по окончании срока действия Договора лизинга, Стороны договорились считать это решением Лизингополучателя приобрести Предмет лизинга в собственность на условиях, предусмотренных п. 7.1 Правил.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения каких-либо разногласий в процессе исполнения договорных обязательств Стороны обязуются до передачи дела в Арбитражный суд предпринять все необходимые усилия для их урегулирования путем переговоров. Претензионный досудебный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения письменных претензий – 10 (Десять) рабочих дней со дня получения претензии.

8.2. При недостижении согласия, а также при отсутствии мотивированного ответа на письменную претензию в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения, спорные вопросы подлежат разрешению в Арбитражном суде Алтайского края в соответствии с Договором лизинга и действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Произведенные с письменного разрешения Лизингодателя отдельные улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя.

9.2. Произведенные с письменного разрешения Лизингодателя неотделимые улучшения Предмета лизинга, а также проведенные без письменного разрешения Лизингодателя как отдельные, так и неотделимые улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингодателя. При этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости указанных в настоящем пункте улучшений, в том числе и в случае расторжения и (или) иного прекращения договора лизинга.

9.3. Все упомянутые в тексте Приложения к Договору лизинга являются его неотъемлемой частью.

- 9.4. Все изменения и дополнения к Договору лизинга считаются действительными, если они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 9.5. Стороны пришли к соглашению, что все условия Договора лизинга являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению либо передаче любым известным способом третьим лицам, за исключением лица, обеспечивающего финансирование приобретения Лизингодателем Предмета лизинга, лиц, оказывающих услуги по взысканию задолженности и изъятию Предмета лизинга, к которым Лизингодатель вправе обратиться в случае невыполнения Лизингополучателем условий договора Лизинга, а также случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ. Убытки, причиненные любой из Сторон нарушением настоящего пункта, подлежат возмещению в полном объеме, включая упущенную выгоду. Также подлежит возмещению ущерб, причиненный деловой репутации Стороны, сведения о коммерческой деятельности которой были разглашены в результате такого нарушения.
- 9.6. При наличии между Лизингодателем и Лизингополучателем двух или более действующих договоров лизинга условие о перекрестном обеспечении признается Сторонами универсальным и является неотъемлемой частью Договоров лизинга, которые уже заключены или будут заключены в течение срока действия Договора.
- 9.7. После подписания Договора лизинга все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре лизинга.
- 9.8. Если какое-либо из оговоренных положений в Договоре лизинга и настоящих Правил становится незаконным либо не имеющим силы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, это не делает незаконным или не имеющим силы другие положения Договора лизинга и настоящих Правил.
- 9.9. Договор лизинга является обязательным для правопреемников Сторон.
- 9.10. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов: учредителей и/или их долей в уставном капитале, размере уставного капитала, формы собственности, юридического или фактического адреса, номеров телефонов, номеров валютных и расчетных счетов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты возникновения таких изменений.
- 9.11. Любые уведомления, просьбы или требования, предъявляемые одной из Сторон другой Стороне в рамках Договора лизинга, должны отправляться нарочным под расписку, или заказной почтой, или телеграммой с уведомлением о вручении, или телефаксом (с подтверждением о приеме другой стороной факсимильного сообщения). При этом Сторона, направившая документ посредством факсимильной связи, обязана по требованию другой Стороны предоставить оригинал в течение трех рабочих дней с даты получения указанного требования.
- 9.12. Убытки Лизингодателя, связанные с несвоевременным возвратом Предмета лизинга Лизингополучателем, подлежат возмещению последним в полной сумме сверх суммы неустоек, предусмотренных Договором лизинга.
- 9.13. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором лизинга и настоящими Правилами, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.14. Договор лизинга подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.