

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ  
К ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА ТРАНСПОРТА  
для юридических лиц  
от 01.04.2022**

Настоящие Общие условия договора лизинга ООО «АСНА-ЛИЗИНГ», (далее – «Правила») являются неотъемлемой частью Договора лизинга, заключаемого между ООО «АСНА-ЛИЗИНГ», выступающего в качестве Лизингодателя, и Лизингополучателями на территории Российской Федерации.

К договорам сублизинга все положения правил применяются в части, не противоречащей положениям договоров сублизинга и действующего законодательства. Неприменимость/недействительность каких-либо пунктов Правил в отношении договоров сублизинга не влечет неприменимости/недействительности всех прочих положений Правил.

В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору. Стороны также вправе в любой момент как после заключения Договора лизинга, так и одновременно, предусмотреть исключения из настоящих Правил, либо согласовать иные условия.

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Лизингодатель приобретает в собственность по согласованной с Лизингополучателем цене и предоставляет Лизингополучателю в качестве предмета лизинга имущество, указанное в Договоре лизинга (именуемое далее «Предмет лизинга»), за плату во временное владение и пользование на срок и на условиях Договора лизинга с последующим переходом в собственность Лизингополучателя на условиях Договора лизинга.

1.2. Выбор Предмета лизинга и его поставщика осуществлены Лизингополучателем. Наименование, марка, модель, производитель Предмета лизинга указаны в Спецификации, являющейся приложением №1 к Договору лизинга (именуемое далее «Спецификация»). Качество и иные технические характеристики Предмета лизинга определяются по данным предприятия-изготовителя на основании технической документации (технические паспорта, сертификаты качества, инструкции по эксплуатации и т.п.). Лизингополучатель подтверждает, что все технические характеристики Предмета лизинга, указанного в Спецификации, ему хорошо известны и им согласованы.

1.3. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном Договором лизинга, возместить затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю, возместить затраты, связанные с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, а также выплатить Лизингодателю его доход.

1.4. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя.

1.5. Для инвестирования в Предмет лизинга Лизингодатель имеет право использовать как привлеченные, так и собственные денежные средства.

1.6. Поставщик предмета лизинга указан в Договоре лизинга и именуется далее «Продавец».

1.7. Условия приобретения Предмета лизинга и его комплектность определяются в соответствии с Договором купли-продажи, указанным в Договоре лизинга.

1.8. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на срок, указанный в Договоре лизинга, который исчисляется с даты подписания Лизингодателем и Лизингополучателем Акта приема-передачи в лизинг.

1.9. Предмет лизинга с момента получения Лизингополучателем должен находиться по адресу, указанному в Договоре лизинга. Смена Места нахождения Предмета лизинга производится только с письменного разрешения Лизингодателя. В случае перемещения Предмета лизинга в иное Место нахождения Лизингополучатель обязан обеспечить эксплуатационно-технические условия его размещения, эквивалентные существовавшим в месте первоначального нахождения Предмета лизинга либо лучшие.

1.10. Лизингодатель начисляет амортизацию по передаваемому в финансовую аренду (лизинг) Предмету лизинга с использованием специального коэффициента, разрешенного законодательством. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия Предмета лизинга к бухгалтерскому учету, при этом под месяцем принятия Предмета лизинга к бухгалтерскому учету Стороны понимают месяц, в котором был подписан Акт ввода в эксплуатацию Предмета лизинга.

1.11. Лизингополучатель получает право использовать Предмет лизинга в течение всего срока финансовой аренды, указанного в статье 3 Договора лизинга, в соответствии с его назначением, однако не имеет права переуступать свои права и обязательства по Договору лизинга или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя.

1.12. Лизингодатель имеет право уступить полностью или частично свои права по Договору лизинга, и обязан уведомить Лизингополучателя о правах третьих лиц на Предмет лизинга.

1.13. Лизингодатель имеет право без дополнительного согласования с Лизингополучателем передать в залог Предмет лизинга или его часть кредиту, обеспечивающему финансирование приобретения Предмета лизинга Лизингодателем.

1.14. Планируемые расходы на приобретение Предмета лизинга, размер и порядок уплаты лизинговых платежей устанавливаются в Графике платежей. Фактически произведенные расходы Лизингодателя указываются в Акте приема-передачи в лизинг. Стороны соглашаются, что отклонение фактических расходов от планируемых является основанием для изменения общей суммы платежей путем подписания дополнительного соглашения (за исключением отклонений фактических расходов на сумму менее 3 000 (Три тысячи) рублей от планируемых, возникших в результате курсовой разницы).

1.15. Срок лизинга устанавливается с даты получения Предмета лизинга Лизингополучателем (дата указывается в Акте приема-передачи в лизинг), до даты оплаты выкупного платежа, указанного в Графике платежей, а в случае отсутствия выкупного платежа в графике платежей – срок лизинга устанавливается до даты последнего платежа по Графику платежей.

1.16. Лизингополучатель вправе по истечении двенадцати месяцев с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Акте приема-передачи в лизинг, обратиться к Лизингодателю с просьбой о досрочном прекращении Договора лизинга и (или) досрочном выкупе Предмета лизинга. Досрочный выкуп Предмета лизинга возможен только с письменного согласия Лизингодателя путем заключения двустороннего дополнительного соглашения к Договору лизинга, фиксирующего факт досрочного выкупа предмета лизинга, в порядке, определенном настоящими Общими условиями. При оформлении досрочного выкупа Лизингодатель вправе сделать перерасчет общей суммы лизинговых платежей, подлежащей уплате Лизингополучателем, в сторону уменьшения.

1.17. Неотделимые улучшения предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, не возвращаются и не возмещаются Лизингодателем Лизингополучателю, в том числе и в случае расторжения и(или) иного прекращения договора лизинга.

## **Раздел 2. Приобретение, поставка, приемка и передача Предмета лизинга**

2.1. Предмет лизинга приобретается в соответствии с Договором купли-продажи. Порядок и форма расчетов при приобретении Предмета лизинга, сроки и даты поставки и приемки определяются условиями Договора купли-продажи.

2.2. Доставка Предмета лизинга от места приемки к месту эксплуатации осуществляется силами и за счет Лизингополучателя

2.3. Приемка Предмета лизинга от Продавца, а также получение технической документации к нему осуществляется Лизингодателем с одновременной передачей Лизингополучателю по адресу, указанному в Договоре лизинга.

2.4. Лизингополучатель при приемке Предмета лизинга производит его проверку по качеству, количеству, комплектности, соответствию спецификации и на отсутствие видимых дефектов. По окончании проверки между Лизингодателем и Лизингополучателем подписывается Акт приема-передачи Предмета лизинга. При наличии претензий у Лизингополучателя к получаемому в лизинг Предмету лизинга при его приемке он обязан предъявить их в письменном виде Продавцу. При устранении Продавцом выявленных недостатков Лизингополучатель незамедлительно подписывает Акт приема-передачи Предмета лизинга.

В случае уклонения Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга или отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга по причинам, не связанным с дефектами Предмета лизинга, Договор лизинга считается безусловно расторгнутым по соглашению Сторон. В этом случае авансовые платежи, перечисленные Лизингополучателем Лизингодателю, возврату не подлежат и являются признанной Лизингополучателем штрафной неустойкой за отказ Лизингополучателя от исполнения Договора лизинга.

2.5. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и иные имущественные риски, несет Лизингополучатель с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

2.6. Все действия и расходы, связанные с вводом Предмета лизинга в эксплуатацию, не предусмотренные Договором купли-продажи и не являющиеся обязанностью Лизингодателя в соответствии с Договором лизинга и действующим

законодательством, несет Лизингополучатель. Предмет лизинга вводится в эксплуатацию и считается переданным в лизинг Лизингодателем Лизингополучателю с даты подписания Сторонами двухстороннего Акта приема-передачи в лизинг. При невыполнении Лизингополучателем обязанностей, установленных настоящим пунктом, Лизингодатель вправе по своему выбору или воспользоваться правом досрочного истребования всей суммы платежей, установленных Договором лизинга, или в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора лизинга и изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

2.7. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

2.8. Все рекламации по передаваемому по настоящему Договору в финансовую аренду Предмету лизинга, в том числе и в гарантийный период, предусмотренный Договором купли-продажи и технической документацией, предъявляются Лизингополучателем напрямую Продавцу.

2.9. Наличие каких-либо причин, не зависящих от Лизингодателя, влияющих на ввод предмета лизинга в эксплуатацию, не освобождает Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга и уплаты лизинговых платежей в соответствии с Приложением № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей».

2.10. Лизингополучатель вправе приступить к эксплуатации Предмета лизинга после вступления в силу договора страхования и подписания Акта приема-передачи в лизинг.

### **Раздел 3. Регистрация предмета лизинга**

3.1. Предмет лизинга, подлежащий регистрации в государственных органах, регистрируется на весь срок лизинга на имя либо Лизингодателя, либо Лизингополучателя в зависимости от того, как это установлено в Договоре лизинга.

3.2. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя, Лизингодатель обязан в течение пяти рабочих дней со дня передачи Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю зарегистрировать Предмет лизинга в соответствующих органах и передать Лизингополучателю документы, необходимые для использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время, включая доставку Предмета лизинга для проведения технического осмотра (для предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра), которая должна быть осуществлена силами Лизингополучателя и за его счет.

3.3. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение десяти рабочих дней со дня приема Предмета лизинга от Продавца осуществить за свой счет регистрационные действия в соответствующих органах и передать Лизингодателю оригиналы следующих документов: ПТС (ПСМ) транспортного средства, а по требованию Лизингодателя также передать оригиналы иных документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

3.4. Оригинал паспорта транспортного средства (паспорт самоходной машины) хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и(или) самоходных машин (МВД РФ, Гостехнадзор, иной орган). В течение десяти рабочих дней с момента получения паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины) от Лизингодателя Лизингополучатель обязан возвратить его Лизингодателю.

3.5. В течение срока действия Договора лизинга оплата транспортного налога осуществляется той Стороной, на имя которой Предмет лизинга зарегистрирован в соответствующих государственных органах, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств и(или) самоходных машин (МВД РФ, Гостехнадзор, ГИБДД иной орган).

3.6. При окончании срока Договора лизинга (и)или ином прекращении действия Договора лизинга Лизингополучатель обязан за свой счет и своими силами в указанное Лизингодателем время в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя предоставить предмет лизинга для снятия с учета в соответствующие органы. Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время.

### **Раздел 4. Страхование предмета лизинга**

4.1. Имущественное Страхование Предмета лизинга может осуществляться одновременно на весь срок действия Договора лизинга либо по периодам срока действия Договора лизинга (Страховой период). Во всех случаях имущественное страхование должно осуществляться в письменной согласованной Лизингодателем страховой компании на реальную рыночную стоимость имущества, которая определяется как стоимость предмета лизинга, указанная Лизингодателем в

полисе первоначального добровольного имущественного страхования, с учетом износа, по нормам, установленным конкретной страховой компанией, в которой осуществляется страхование.

4.2. Выгодоприобретателем по Договору страхования по рискам угон (хищение), тотал (конструктивная гибель предмета лизинга) назначается Лизингодатель. По остальным рискам выгодоприобретателем назначается Лизингополучатель, если только иное не установлено договором страхования, заключенным с согласованной Лизингодателем (в письменном виде) страховой компании.

4.3. Первоначальное добровольное имущественное страхование Предмета лизинга осуществляется либо Лизингодателем, либо Лизингополучателем в зависимости от того, как это установлено Договором лизинга за счет Лизингополучателя не позднее момента приема-передачи Предмета лизинга от Продавца (Поставщика).

В случае, если Лизингодатель по условиям заключенного договора купли-продажи (поставки) с Продавцом (Поставщиком) Предмета лизинга должен произвести 100% оплату Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан осуществить оплату стоимости страхования Лизингодателю (либо иному лицу, указанному в счете, выставленном Лизингодателем) стоимости страхования Предмета лизинга в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего счета. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по оплате стоимости страхования, указанной в настоящем пункте, Лизингодатель вправе не исполнять Договор лизинга, в т.ч. вправе не производить оплату Продавцу (Поставщику) до момента полной оплаты Лизингополучателем стоимости страхования.

Страхование на последующие Страховые периоды осуществляется Лизингополучателем за свой счет за пять рабочих дней до окончания Страхового периода. Страхование во всех случаях осуществляется в согласованной с Лизингодателем страховой компании (далее – Страховщик) с уплатой страховой премии на указанные Лизингодателем платежные реквизиты Страховщика. Страхование на последующие страховые периоды осуществляется только на полную рыночную стоимость Предмета лизинга, указанную в полисе первоначального Страхования предмета лизинга, с учетом нормального износа по нормам, установленным конкретным страховщиком, у которого осуществляется соответствующее страхование Предмета лизинга.

4.4. В случае, если Лизингополучателем не оплачена страховая премия в сроки, установленные настоящими Правилами либо с нарушением порядка страхования, либо в страховой компании, письменно не согласованной Лизингодателем, страхование Предмета лизинга может быть осуществлено Лизингодателем. В этом случае Лизингополучатель обязуется в течение десяти банковских дней со дня направления Лизингодателем претензии возместить последнему убытки, возникшие в связи с осуществлением Лизингодателем страхования предмета лизинга за Лизингополучателя. Сумма убытков, указанная в настоящем пункте, является заранее определенной сторонами, оспариванию не подлежит и рассчитывается по формуле:  $\text{убытки} = \text{стоимость расходов Лизингодателя на страхование предмета лизинга} + (\text{стоимость расходов Лизингодателя на страхование предмета лизинга} \times 0,20)$ .

В случае, если Лизингополучатель не возместил убытки в указанные сроки, Лизингодатель имеет право удержать сумму возмещения в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и(или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа.

4.5. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии с требованиями Страховщика, изложенными в полисе, правилах страхования и т.д. (далее «Требования Страховщика»). Если Требованиями Страховщика и(или) Лизингодателя предусмотрена установка на Предмет лизинга определенных средств противоугонной защиты, Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить установку соответствующих устройств, определенных Страховщиком и(или) Лизингодателем в течение трех рабочих дней со дня получения Предмета лизинга от Продавца.

4.6. При наступлении событий: угон, хищение, либо повреждение Предмета лизинга, несовместимые с возможностью его дальнейшего использования по назначению, - Договор лизинга считается расторгнутым в день получения Лизингодателем документа, официально подтверждающего наступление соответствующего события (акты, постановления и т.д.). При этом страховое возмещение в размере убытков, причиненных досрочным прекращением Договора лизинга, равных оставшейся сумме неоплаченных лизинговых платежей (в том числе, которые подлежали бы оплате по Графику платежей при исполнении Договора лизинга в отсутствие угона, хищения, либо повреждения Предмета лизинга, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению) и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, направляется Страховщиком на расчетный счет Лизингодателя, а оставшиеся денежные средства – Лизингополучателю.

В случае, если событие было признано Страховщиком страховым и сумма страхового возмещения в полном объеме поступила на счет Лизингодателя, но полученная сумма страхового возмещения недостаточна для погашения Лизингополучателем убытков и иных неисполненных обязательств согласно абзаца первого настоящего пункта, то вся сумма страхового возмещения остается у Лизингодателя, а Лизингодатель вправе не требовать возмещения убытков с Лизингополучателя в части убытков, превышающих размер полученного страхового возмещения.

4.7. При отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично в случае не признания события страховым, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю убытки, причиненные досрочным прекращением Договора лизинга, равные оставшейся сумме неоплаченных лизинговых платежей (в том числе, которые подлежали бы оплате по Графику платежей при исполнении Договора лизинга в отсутствие угона, хищения, либо повреждения Предмета лизинга, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению) и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга.

4.8. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и(или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя.

4.9. Лизингополучатель подтверждает, что одновременно с ознакомлением с настоящими Общими условиями и подписанием Договора лизинга, Лизингополучатель получил от Лизингодателя Правила страхования Страховщика, у которого застрахован Предмет лизинга, ознакомлен с указанными Правилами страхования и обязуется их выполнять.

4.10. Если в силу цессии либо иной сделки, влекущей уступку прав и (или) обязанностей лизингополучателя по Договору лизинга, права и(или) обязанности по Договору лизинга перешли новому лицу, то ответственность за выполнение условий Договора лизинга, в том числе в части выполнения обязанностей, предусмотренных разделом 4 настоящих Общих условий (Страхование Предмета лизинга) ложится также на новое лицо, к которому перешли права и(или) обязанности Лизингополучателя по Договору лизинга.

4.11. Если предмет лизинга был передан в сублизинг третьему лицу, то ответственным за выполнение условий Договора лизинга, в том числе в части выполнения обязанностей, предусмотренных разделом 4 настоящих Общих условий (Страхование Предмета лизинга) несет Лизингополучатель.

4.12. В случае наступления страхового случая (иного ущерба), связанного с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения Лизингополучателем и(или) Лизингодателем (в зависимости от того, кто является выгодоприобретателем по условиям Договора лизинга и соответствующего договора страхования Предмета лизинга) страхового возмещения от страховщика. Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, предоставлять необходимые документы страховщику, совершать иные необходимые действия, которые требует страховщик от Лизингополучателя и(или) Выгодоприобретателя по договору страхования Предмета лизинга.

4.12.1. В случае наступления страхового случая, который повлек конструктивную гибель предмета лизинга (тотал) и(или) в случае, если было совершено хищение (угон) предмета лизинга, Лизингополучатель обязан дополнительно, в срок не превышающий трех месяцев с даты наступления конструктивной гибели предмета лизинга (тотал) и(или) хищения (угона) предмета лизинга, собрать все требуемые Страховщиком документы для выплаты страхового возмещения и представить собранные документы Страховщику. В случае хищения (угона) предмета лизинга в дополнение к обязанностям, указанным в первом предложении настоящего пункта, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю в срок, не превышающий трех месяцев с даты наступления события хищения (угона) предмета лизинга, заверенную органами МВД копию Постановления о возбуждении уголовного дела по факту угона (хищения) предмета лизинга.

4.13. В случае нарушения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных п.4.12.-4.12.1. настоящих Общих условий к Договору лизинга, и, если указанное нарушение обязанностей лизингополучателем привело к тому, что страховщик в части либо полностью отказал в выплате страхового возмещения Выгодоприобретателю, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все убытки, возникшие у Лизингодателя, при этом убытки признаются равными сумме неоплаченных лизинговых платежей (в том числе, которые подлежали бы оплате по Графику платежей при исполнении Договора лизинга в отсутствие угона, хищения, либо повреждения Предмета лизинга, несовместимого с возможностью его дальнейшего использования по назначению).

4.13.1. В случае нарушения Лизингополучателем трехмесячного срока исполнения обязанностей, указанного в п.4.12.1. настоящих Общих условий договора лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя все убытки, возникшие у Лизингодателя в связи с невыплатой страховщиком страхового возмещения, при этом убытки признаются равными сумме неоплаченных лизинговых платежей (в том числе, которые подлежали бы оплате по Графику платежей при исполнении договора лизинга в отсутствие угона, хищения, либо повреждения Предмета лизинга, несовместимого с возможностью его дальнейшего использования по назначению).

4.14. Любые перерывы в эксплуатации предмета лизинга, в том числе по причине нахождения предмета лизинга в ремонте не освобождают Лизингополучателя от необходимости страхования (в том числе страхования на последующие периоды) Предмета лизинга.

4.15. Лизингополучатель обязан использовать полученное страховое возмещение от страховой компании только в целях восстановления (ремонта) Предмета лизинга. В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение в связи с повреждением предмета лизинга не было использовано и(или) было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением предмета лизинга), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Предмета лизинга в состоянии до причинения ущерба (повреждения) Предмета лизинга, то Лизингодатель вправе самостоятельно оценить размер ущерба и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии с требованием о погашении причиненного ущерба.

4.16. Если Предмет лизинга выкупается Лизингополучателем досрочно, то Лизингополучатель обязан в течение трех рабочих дней с момента изменения собственника предмета лизинга известить в письменном виде Страховщика о смене собственника предмета лизинга и внести необходимые изменения в страховой полис.

4.17. Утрата предмета лизинга и(или) утрата предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга, независимо от того, имеется ли вина лизингополучателя в утрате предмета лизинга и(или) в утрате предметом лизинга своих функций.

4.18. Если Лизингополучатель в период действия Договора лизинга намеревается заменить Страховщика на последующие периоды страхования, то Лизингополучатель обязан письменно уведомить Лизингодателя о своем намерении таким образом, чтобы Лизингодатель получил указанное письменное уведомление от Лизингополучателя в срок не позднее чем

за 10 рабочих дней до наступления обязанности по страхованию и(или) оплате соответствующего страхового периода соответствующей стороной Договора лизинга.

4.19. Как при первоначальном страховании, так и при страховании на последующие страховые периоды (осуществляемом за счет Лизингополучателя) стороны договорились, что Страхователь обязан обеспечить страхование по следующим рискам:

4.19.1. Страхование добровольной гражданской ответственности (ДГО) с лимитом ответственности не менее одного миллиона рублей или не менее соответствующего эквивалента в иностранной валюте по курсу и(или) тарифам Страховщика, если только иной лимит ответственности не установлен соглашением сторон по Договору лизинга.

4.19.2. Страхование обязательной гражданской ответственности (ОСАГО), если только иное не установлено Сторонами.

4.19.3. Страхование Предмета лизинга по следующим рискам: ущерб (повреждение) Предмета лизинга, угон (хищение) Предмета лизинга.

4.19.4. Страхование, указанное в п.4.19-4.19.3. настоящих Общих условиях к Договору лизинга осуществляется в порядке и на условиях, аналогичных правилам страхования, изложенным в п.4.1-4.18. настоящих Общих условий к Договору лизинга.

## **Раздел 5. Расчеты и платежи**

5.1. Лизинговые платежи за предоставленный в лизинг Предмет лизинга уплачиваются Лизингополучателем Лизингодателю в денежной форме. Общая сумма лизинговых платежей за весь Срок лизинга указана в Приложении № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей».

5.2. Перечисление денежных средств Лизингополучателем Лизингодателю в счет уплаты лизинговых платежей осуществляется в срок до даты, установленной для соответствующего платежа в Приложении № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей».

Авансовый платеж согласно графика зачитывается в первый месяц лизингового платежа в момент передачи предмета лизинга.

До момента подписания сторонами Акта приема-передачи в лизинг все платежи Лизингополучателя считаются авансовыми лизинговыми платежами. Текущие лизинговые платежи признаются в доходах у Лизингодателя одновременно в момент передачи предмета лизинга без корректировки последующих лизинговых платежей согласно графику.

5.3. Датой исполнения обязательств по платежу является дата зачисления денежных средств на расчетный счет в банке Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга, если иной счет не будет письменно указан Лизингодателем.

5.4. В момент подписания Акта приема-передачи в лизинг Лизингодатель, в случае изменения Суммы Договора по основаниям, указанным в настоящих Правилах, вправе в одностороннем порядке изменить График платежей (в том числе увеличить размер платежей). При этом Лизингодатель не вправе в одностороннем порядке изменять срок финансовой аренды.

5.5. Лизинговые платежи начисляются в соответствии с Приложением № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей» при условии получения Лизингополучателем Предмета лизинга от Продавца и подписания Сторонами Акта приема-передачи в лизинг с учетом п.5.2. Лизингодатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты начисления очередного лизингового платежа выставляет Лизингополучателю универсальный передаточный документ (УПД). Датой начисления лизинговых платежей является дата окончания налогового периода.

5.6. Оригинал универсального передаточного документа (УПД), подписанный Лизингодателем (два экземпляра), передаются представителю Лизингополучателя или отправляются по почте в адрес Лизингополучателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления. Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения обязан подписать и направить подписанный им один экземпляр оригинала вышеупомянутого Акта приемки-передачи оказанных услуг Лизингодателю. В случае не подписания Лизингополучателем вышеупомянутого Акта приема-передачи оказанных услуг в указанный срок и (или) не направления возражения услуги считаются принятыми без замечаний и подлежат оплате в установленные Договором лизинга сроки.

Стороны также пришли к соглашению об использовании электронного документооборота наравне с документами на бумажных носителях в рамках подписания Договора лизинга, дополнительных соглашений и приложений к нему, равно как и любых сопутствующих документов идентичным текстом.

5.7. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить График платежей (включая Графики платежей по ранее заключенным Договорам лизинга) в том числе увеличить размер платежей, без заключения дополнительного соглашения, письменно уведомив Лизингополучателя, в следующих случаях:

- если в период действия Договора лизинга произошли изменения ставки (размера, порядка расчета) налогов, включенных в лизинговые платежи (Приложение № 2 к Договору лизинга), изменения ключевой ставки ЦБ РФ, величины инфляции;
- если Кредитующей организацией в одностороннем порядке увеличена процентная ставка по Договору займа либо по Кредитному договору, заключенному между Кредитующей организацией и Лизингодателем для финансирования затрат

Лизингодателя по приобретению Имущества с целью его последующего предоставления в лизинг Лизингополучателю на основании заключаемого Договора лизинга;

- принятия, изменения или отмены законов и других нормативных актов органов государственной власти и управления (в т. ч. местных), влияющих прямо или косвенно на правоотношения в области финансовой аренды (лизинга).

Новый график лизинговых платежей вводится в действие через 10 календарных дней после отправки Лизингодателем уведомления об изменении графика лизинговых платежей заказным письмом, посредством электронного документооборота или вручения его Лизингополучателю под роспись. При этом дополнительный размер очередного лизингового платежа, подлежит оплате Лизингополучателем в течение 30 дней с момента получения уведомления. Далее оплата лизинговых платежей осуществляется Лизингополучателем в соответствии с новым графиком лизинговых платежей. Изменение размера лизинговых платежей возможно не чаще одного раза в 3 (Три) месяца.

Если Предметом лизинга является медицинское изделие, в отношении которого выдано национальное регистрационное удостоверение с ограниченным сроком действия, Лизингополучателем не представлено регистрационное удостоверение в соответствии с правилами Евразийского экономического союза, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить График платежей (увеличить размер платежей) на сумму налога на добавленную стоимость.

5.8. В случае если в соответствии с законодательством (в том числе при его изменении) и Договором лизинга Лизингодатель несет затраты, связанные с объектом лизинга, и эти затраты не включены в Сумму Договора (График платежей) (любые налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, расходы на страхование), Лизингополучатель обязан возместить их Лизингодателю в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня получения счета от Лизингодателя. Такие платежи признаются лизинговыми платежами, дополнительными к указанным в Графике платежей.

5.9. В случае просрочки уплаты лизинговых платежей на срок свыше 10 календарных дней их списание со счета Лизингополучателя производится Лизингодателем в беспорядном (без акцептного) порядке.

5.10. В случае не поставки или несвоевременной поставки объекта лизинга, невозможности его использования, поломки, изъятия объекта лизинга третьими лицами либо государственными органами по любым основаниям, либо возникновения иных обстоятельств, препятствующих или полностью исключающих владение и/или пользование объектом лизинга, Лизингополучатель не освобождается от обязанности уплачивать платежи согласно Графику платежей.

5.11. Настоящим Стороны определяют, что независимо от инструкций, содержащихся в платежном поручении Лизингополучателя, устанавливается следующая очередность погашения задолженности по Договору лизинга:

1. Неустойка за уклонение от подписания Акта приема-передачи в лизинг (при наличии письменного требования Лизингодателя).
2. Неустойка за просрочку исполнения обязательства по возврату Предмета лизинга и/или по непредоставлению документов (при наличии письменного требования Лизингодателя).
3. Неустойка за неисполнение обязанностей по извещению о наступлении события или обстоятельств, имеющих признаки страхового случая (при наличии письменного требования Лизингодателя).
4. Неустойка за несвоевременную уплату Лизингополучателем платежей по Договору лизинга (при наличии письменного требования Лизингодателя).
5. Сумма просроченных платежей в порядке календарной очередности возникновения задолженности.
6. Сумма текущего платежа в порядке календарной очередности его уплаты.

5.12. Порядок расчетов и порядок перехода права собственности могут изменяться по соглашению Сторон. В случае принятия таких изменений Стороны обязаны будут утвердить новый «График платежей». Изменение по любым причинам начала срока лизинга, не влечет изменения сроков и порядка выплаты установленных настоящим Договором платежей согласно Приложению № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», за исключением случая прекращения обязательств Лизингополучателя в связи с расторжением настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором лизинга.

Проценты на суммы полученных Лизингодателем авансом лизинговых платежей не начисляются и Лизингополучателю не выплачиваются, поскольку размер установленных Договором лизинга лизинговых платежей установлен Сторонами с учетом получения оплаты авансом.

5.13. Обязанность Лизингополучателя по уплате платежей согласно Приложению № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей» возникает с даты подписания Договора лизинга. Указанное обязательство не обусловлено наступлением момента передачи предмета лизинга Лизингополучателю, а также моментом начала использования Лизингополучателем предмета лизинга, т.е. не является встречным обязательством. В случае нарушения Лизингополучателем срока уплаты первого из платежей, указанного в Приложении № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», на срок свыше 15 календарных дней относительно установленной в Договоре даты осуществления

этого платежа и при отсутствии дополнительного письменного требования Лизингодателя к Лизингополучателю об осуществлении упомянутого платежа Договор лизинга считается безусловно расторгнутым по соглашению Сторон.

При неисполнении Лизингополучателем обязанности по уплате лизинговых платежей по одному из действующих договоров, заключенных с Лизингодателем, более двух раз подряд Лизингодатель оставляет за собой право расторгнуть все указанные действующие договоры с Лизингополучателем в одностороннем порядке.

5.14. В случае утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, арендные отношения Сторон по Договору лизинга прекращаются с даты наступления упомянутых обстоятельств. При этом Лизингополучатель обязан единовременным платежом погасить сумму начисленных, но не оплаченных лизинговых платежей (при наличии указанной задолженности), а также возместить Лизингодателю все убытки, возникшие в результате наступления обстоятельств утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций.

При отсутствии официального отказа Страховщика в выплате страхового возмещения размер подлежащих выплате убытков устанавливается Сторонами как остаток лизинговых платежей на дату прекращения арендных отношений до конца Договора лизинга по Приложению № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей» плюс выкупная цена Предмета лизинга, указанная в Договоре лизинга, минус полученное Лизингодателем страховое возмещение.

В случае получения Лизингодателем от Страховщика официального отказа в выплате страхового возмещения, размер подлежащих выплате убытков устанавливается Сторонами как остаток лизинговых платежей на дату прекращения арендных отношений до конца Договора лизинга по Приложению № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей» плюс выкупная цена Предмета лизинга, указанная в статье 2 Договора лизинга.

Упомянутый платеж по погашению суммы начисленных, но не оплаченных лизинговых платежей (при наличии указанной задолженности) и компенсации убытков Лизингодателя должен быть совершен Лизингополучателем в безусловном порядке в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения Лизингодателем от Страховщика страхового возмещения или официального отказа в его выплате.

5.15. Общая сумма лизинговых платежей подлежит пересмотру в безусловном порядке при предоставлении Лизингодателем письменного обоснования изменения стоимости приобретения Предмета лизинга в рублевом эквиваленте из-за отклонений фактического курса валюты, в которой номинирована стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи на день оплаты по Договору купли-продажи от курса, учтенного при расчете платежей по Договору лизинга. Общая сумма лизинговых платежей подлежит изменению по соглашению Сторон в случаях изменения налогового законодательства и прочих нормативных актов, регламентирующих хозяйственную деятельность Лизингодателя, с учетом величины расходов по Договору лизинга, связанных с изменением суммы налогов и сборов, а также в случаях возникновения у Лизингодателя дополнительных расходов, связанных с исполнением Договора лизинга, возникших по просьбе Лизингополучателя либо изменения Страховщиком размера страховой премии за страхование Предмета лизинга или в связи с нарушением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга - на суммы этих расходов. В упомянутых случаях Стороны обязаны будут утвердить новый «График лизинговых платежей».

5.16. Доход Лизингодателя представляет собой разницу между общей суммой лизинговых платежей, определяемой в соответствии с условиями Договора лизинга, и суммой расходов и затрат (издержек) Лизингодателя по его исполнению в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» № 164-ФЗ от 29 октября 1998г.

5.17. По окончании Срока лизинга Стороны подписывают итоговый Акт сверки расчетов.

## **Раздел 6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Права и обязанности Лизингодателя:

6.1.1. Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга в соответствии с согласованным Лизингополучателем Договором купли-продажи, передать его во владение и пользование Лизингополучателя на Срок лизинга.

6.1.2. В случае невозможности исполнения Лизингодателем Договора лизинга по не зависящим от него причинам Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке. При этом Лизингодатель возвращает Лизингополучателю все ранее перечисленные платежи по Договору лизинга, с удержанием затрат и издержек Лизингодателя по его исполнению, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты возврата Продавцом авансовых платежей, произведенных Лизингодателем по Договору купли-продажи. В состав затрат и издержек Лизингодателя, удерживаемых Лизингодателем при возврате авансовых платежей Лизингополучателю, включаются проценты за пользование Лизингодателем привлеченными денежными средствами, начисленные со дня оплаты Лизингодателем Предмета лизинга по дату возврата Продавцом авансов Лизингодателю, а также иные затраты и издержки, размер которых сообщается в письменной форме Лизингополучателю с приложением документов, подтверждающих размер таких издержек и затрат.

6.1.3. Документы, необходимые для эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с правилами и рекомендациями, установленными производителем, Лизингополучатель получает непосредственно у Продавца при приемке Предмета лизинга.



6.1.4. Лизингодатель имеет право на беспорочное единовременное взыскание оставшихся невыплаченными платежей по Договору лизинга, указанных в Приложении № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», в следующих случаях:

6.1.4.1. если Лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного в Приложении № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей» срока полностью или частично не уплачивает платежи, если иное не установлено Договором лизинга;

6.1.4.2. если Лизингополучатель заявит о приостановлении или прекращении своей деятельности (ликвидации), реорганизации, банкротстве, в случае ухудшения финансового состояния Лизингополучателя, при котором Лизингополучатель не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, которые в совокупности составляют не менее ста тысяч рублей, и если соответствующие обязательства не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, а также в случае, если судом будет принято к рассмотрению заявление о признании Лизингополучателя банкротом;

6.1.4.3. если нарушены обязательства со стороны Поручителя, обеспечивающие исполнение Лизингополучателем обязательств по уплате суммы платежей Лизингодателю, установленной Договором лизинга;

6.1.4.4. если условия содержания и эксплуатации Лизингополучателем Предмета лизинга не соответствуют условиям, оговоренным в Договоре лизинга, или назначению Предмета лизинга;

6.1.4.5. в случае утраты или полной гибели Предмета лизинга или при отказе Лизингополучателя восстановить поврежденный Предмет лизинга (за вычетом полученного Лизингодателем страхового возмещения);

6.1.4.6. если Лизингополучатель передает Предмет лизинга третьей стороне (в сублизинг, субаренду, поднаем, залог, в качестве вклада в имущество юридических лиц и простых товариществ), а также иным образом распоряжается Предметом лизинга и/или правами на Предмет лизинга без письменного разрешения Лизингодателя;

6.1.4.7. в случае отказа Лизингополучателя от подписания Акта ввода в эксплуатацию;

6.1.4.8. если Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества. Данный факт должен быть подтвержден актом независимой экспертизы, проведенной лицом, внесенным в реестр системы Торгово-промышленной палаты РФ «Эксперт». Расходы по проведению экспертизы оплачиваются Лизингодателем. В случае подтверждения факта ухудшения потребительских качеств Предмета лизинга данные расходы в полном объеме возмещаются Лизингополучателем.

6.1.5. При реализации Лизингодателем своего права на беспорочное единовременное взыскание всей суммы оставшихся невыплаченными платежей, Лизингодатель направляет Лизингополучателю Требование с указанием причин беспорочного взыскания оставшейся невыплаченной суммы платежей. При этом Стороны определяют, что Лизингополучатель считается уведомленным о предъявленном Требовании с даты отправки Лизингодателем указанного Требования на адрес Лизингополучателя, указанный в Разделе 5 Договора лизинга. В этом случае Лизингополучатель в течение 3 (Трех) банковских дней со дня получения Требования Лизингодателя обязуется выплатить всю оставшуюся невыплаченной до истечения срока действия Договора лизинга сумму платежей по Договору лизинга и заплатить при наличии обоснованного письменного требования Лизингодателя неустойку. В случае оплаты указанных в настоящем пункте платежей Лизингополучатель имеет право использовать Предмет лизинга до конца Срока лизинга.

6.1.6. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательств по п. 7.1 Правил в установленные в нем сроки Лизингодатель по своему выбору имеет право:

- либо истребовать всю сумму оставшихся невыплаченными платежей (включая неустойки) в судебном порядке;
- либо изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя и отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке без каких-либо выплат Лизингополучателю. Уведомление об отказе от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке должно быть предъявлено Лизингодателем в письменной форме и подписано уполномоченным представителем Лизингодателя. При этом Стороны определяют, что Лизингополучатель считается уведомленным о предъявленном Уведомлении с даты отправки Лизингодателем указанного Уведомления на адрес Лизингополучателя, указанный в статье 5 Договора лизинга. При этом Лизингополучатель обязан:

- возвратить Предмет лизинга в месте и в срок, указанные Лизингодателем в Уведомлении, после чего Лизингодатель с целью принятия разумных мер к уменьшению убытков предпринимает действия, необходимые для реализации предмета лизинга третьему лицу (организовывает торги, направляет оферты о продаже предмета лизинга потенциальным покупателям и т.д.);

- в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты предъявления письменного Уведомления выплатить Лизингодателю полную сумму просроченных платежей, установленных Графиком платежей на дату прекращения Договора лизинга (включая предъявленные в письменной форме неустойки, установленные Договором лизинга). Разница между суммой перечисленных денежных средств после исполнения Лизингополучателем указанной обязанности и суммой начисленных

лизинговых платежей на дату отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга (при ее наличии) является штрафной неустойкой, признанной Лизингополучателем и выплаченной Лизингодателю вследствие досрочного прекращения Договора лизинга по вине Лизингополучателя;

▪ после продажи Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты предъявления Лизингодателем письменного требования обязан компенсировать затраты и оплатить убытки Лизингодателя в сумме, определяемой по следующей формуле: сумма всех затрат Лизингодателя, возникающих у него в связи с исполнением Договора лизинга и вследствие его прекращения по вине Лизингополучателя (с учетом налоговых последствий для Лизингодателя), плюс упущенная Лизингодателем выгода минус цена реализации Предмета лизинга третьим лицам.

6.1.7. Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга легко различимую и видимую невооруженным глазом маркировку, информирующую третьих лиц о том, что право собственности на предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Место и способ нанесения маркировки определяется Лизингодателем, при этом маркировка не должна препятствовать использованию Предмета лизинга по его прямому назначению и наносить вред Предмету лизинга.

6.1.8. Лизингодатель обладает также другими правами, предусмотренными законодательством РФ и Договором лизинга.

## **Раздел 7. Права и обязанности Лизингополучателя**

7.1. Права и обязанности Лизингополучателя:

7.1.1. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и техническую документацию к нему в порядке, предусмотренном Договором лизинга, подписать Акт приема-передачи в лизинг, и своевременно выплачивать платежи, указанные в Приложении № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», а в случаях, предусмотренных настоящими Правилами – своевременно вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в указанном в требовании Лизингодателя месте.

7.1.2. При отказе Лизингополучателя восстановить Предмет лизинга в случае его повреждения Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все затраты, связанные с его восстановлением. В случае утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все убытки, возникшие в результате наступления указанных обстоятельств, делающих невозможным использование Предмета лизинга по назначению.

7.1.3. После подписания Акта приема-передачи, и до истечения срока действия Договора лизинга все необходимые действия, вызванные обстоятельствами повреждения либо полной утраты Предмета лизинга, осуществляются силами Лизингополучателя. Все связанные с вышеуказанными обстоятельствами необходимые расходы Лизингодателя подлежат безусловной компенсации Лизингополучателем.

7.1.4. Лизингополучатель обязан эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с правилами эксплуатации и условиями гарантийного обслуживания, изложенными в технической документации, прилагающейся к Предмету лизинга, соблюдая условия, определенные Договором лизинга. Если вследствие нарушения Лизингополучателем порядка эксплуатации, использования и/или ремонта Предмета лизинга, переданного ему во владение и пользование, Лизингодатель понес дополнительные расходы или убытки, не предусмотренные Договором лизинга, то указанные суммы таких расходов должны быть возмещены Лизингополучателем в пользу Лизингодателя в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

7.1.5. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание Предмета лизинга, а также его текущий и капитальный ремонт.

7.1.6. Отделимые и неотделимые улучшения Предмета лизинга могут быть произведены только с письменного согласия Лизингодателя.

7.1.7. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования по качеству, комплектности, срокам исполнения обязанности передать Предмет лизинга и техническую документацию к нему, включая сертификаты на Предмет лизинга, а также другие требования, установленные законодательством РФ и Договором купли-продажи.

7.1.8. Лизингополучатель, являясь лицом, осуществляющим права временного владения и пользования Предметом лизинга, получает все необходимые разрешения в государственных органах и своевременно осуществляет все иные необходимые действия, обеспечивающие правомерную эксплуатацию Предмета лизинга, в том числе вносит все регистрационные сборы и иные необходимые платежи, если они предусмотрены действующим Законодательством и если иное не вытекает из условий Договора лизинга. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель должен предоставить копии соответствующих документов об оплате. Все расходы, а также убытки Лизингодателя, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего пункта, возмещаются Лизингополучателем.

7.1.9. Лизингополучатель несет бремя надлежащего содержания и использования Предмета лизинга и обязан обеспечить его сохранность, а также предотвратить любую возможность порчи Предмета лизинга. С момента перехода на Лизингополучателя ответственности за сохранность Предмета лизинга, определяемого на условиях п. 2.5 настоящих Правил, Лизингополучатель самостоятельно отвечает по всем требованиям и претензиям, в том числе, если они будут предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам (включая ущерб жизни и здоровью), юридическим лицам или окружающей среде в процессе транспортировки, размещения, хранения, содержания или использования Предмета лизинга, вне зависимости от того, является ли нанесенный ущерб результатом неправильной эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем, его недосмотра, халатности или действий третьих лиц.

7.1.10. Лизингополучатель предоставляет полное и безоговорочное право лицам, действующим на основании соответствующей доверенности Лизингодателя, а также сотрудникам Лизингодателя в любое установленное Лизингополучателем рабочее время посетить место, где содержится и/или эксплуатируется Предмет лизинга, с целью его проверки и осмотра.

7.1.11. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предъявления соответствующего письменного требования Лизингодателя Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю заверенные налоговым органом копии бухгалтерских балансов за 4 (Четыре) последних отчетных периода с приложениями по форме, предусмотренной действующим законодательством, для сдачи отчетности в государственные органы, заверенные копии учредительных документов, оригинал выписки из ЕГРЮЛ по состоянию на дату не ранее 10 дней с даты требования, оригиналы справок из банков об оборотах по счетам по состоянию на дату не ранее 10 дней с даты требования, акт сверки с налоговым органом по налогам и сборам по состоянию на дату не ранее 10 дней с даты требования, документы, подтверждающие наличие дебиторской и/или кредиторской задолженности у Лизингополучателя (договоры, акты и иные документы), информацию о месте хранения и состоянии Предмета лизинга, а также любые другие документы, указанные в письменном требовании. При этом стороны определяют, что Лизингополучатель считается уведомленным о предъявленном Требовании с даты отправки Лизингодателем указанного Требования на адрес Лизингополучателя, указанный в статье 5 Договора лизинга.

7.1.12. Лизингополучатель имеет иные права и обязанности, определенные Договором лизинга и действующим законодательством РФ.

## Раздел 8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга.

8.2. За несвоевременное перечисление денежных средств по Договору лизинга в сроки, установленные в Приложении № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в форме пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

8.3. При неисполнении Лизингополучателем обязанностей по страхованию Предмета лизинга, а также при не уведомлении Лизингополучателем Страховщика и Лизингодателя о событии, имеющем признаки страхового случая, в сроки, установленные правилами страхования Страховщика, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в форме пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга, за каждый день просрочки.

8.4. В случае невозврата или несвоевременного возврата Предмета лизинга и/или непредоставления документов в соответствии с п. 7.1.11. Правил, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в форме пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга, определяемой в соответствии со статьей 2 Договора лизинга, за каждый день просрочки.

8.5. В случае расторжения Договора лизинга по вине Лизингополучателя или одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга все необходимые действия, связанные с возвратом Предмета лизинга, осуществляются силами и за счет Лизингополучателя. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю Лизингополучателем в рабочем состоянии с учетом естественного износа, все расходы, связанные с данным условием, несет Лизингополучатель.

Все связанные с вышеуказанными обстоятельствами понесенные расходы Лизингодателем подлежат безусловной компенсации со стороны Лизингополучателя в соответствии с обосновывающими расходы первичными документами.

8.6. Если Лизингополучатель не возвращает в указанный в соответствующем уведомлении срок Лизингодателю Предмет лизинга, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю до момента возврата Предмета лизинга платежи согласно

Приложению № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей», а также неустойку в форме пени в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от балансовой стоимости Предмета лизинга на дату его ввода в эксплуатацию, по данным бухгалтерского учета Лизингодателя, за каждый день просрочки.

8.7. В случае уклонения Лизингополучателя от подписания Акта ввода в эксплуатацию Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в форме пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы лизинговых платежей, установленных Договором лизинга, за каждый календарный день просрочки.

8.8. Требование об уплате неустойки должно быть предъявлено в письменной форме и подписано уполномоченным представителем Лизингодателя. Лизингодатель вправе по собственному усмотрению применять или не применять к Лизингополучателю ответственность за несоблюдение обязательств, установленных для Лизингополучателя Договором лизинга. При этом стороны определяют, что Лизингополучатель считается уведомленным о предъявленном Требовании с даты отправки Лизингодателем указанного Требования на адрес Лизингополучателя, указанный в статье 5 Договора лизинга. Начисление неустойки Лизингодателем и ее выплата Лизингополучателем производится только при наличии и на основании письменного требования Лизингодателя.

8.9. Лизингодатель не несет ответственности за потери Лизингополучателя, связанные с ущербом, повреждением или дефектом (явным или скрытым) Предмета лизинга. Лизингодатель не обязан отвечать по претензиям, выдвинутым против Лизингодателя и/или Лизингополучателя третьей стороной за потери, ущерб или повреждения, связанные с использованием Предмета лизинга.

8.10. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи и связанные с этим убытки, риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования по Договору лизинга, а также риск отсутствия необходимой документации на Предмет лизинга несет Лизингополучатель.

8.11. Поскольку Продавец и Предмет лизинга определены Лизингополучателем, Лизингополучатель поручается за выполнение Продавцом своих финансовых обязательств перед Лизингодателем по Договору купли-продажи. Существо, размер и срок исполнения обязательств, обеспечиваемых поручительством по Договору купли-продажи, определяются в соответствии с настоящим пунктом и Договором купли-продажи.

8.11.1. Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по уплате Продавцом любых причитающихся с него Лизингодателю сумм по Договору купли-продажи, в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, обязательств по уплате пени за просрочку поставки Предмета лизинга в размере, указанном в Договоре купли-продажи, обязательств по возмещению расходов в соответствии с условиями Договора купли-продажи, обязательств по уплате Продавцом иных сумм в соответствии с Договором купли-продажи.

8.11.2. Лизингополучатель отвечает перед Лизингодателем в том же объеме, как и Продавец, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Продавцом.

8.11.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обеспеченных поручительством Лизингополучателя обязательств, Лизингодатель имеет право направить Лизингополучателю письменное требование об уплате необходимых сумм. Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю указанные суммы в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения требования об уплате.

## **Раздел 9. Действие Договора лизинга**

9.1. Договор лизинга считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами, при этом обязательства Лизингодателя по приобретению и передаче Предмета лизинга в лизинг возникают только при наличии всех подписанных Приложений, упомянутых в тексте Договора лизинга. Договор лизинга действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств, им установленных.

9.2. Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возврата Предмета лизинга в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

9.3. Окончание срока действия Договора лизинга не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при выполнении его условий.

## **Раздел 10. Взаимоотношения Сторон по окончании срока финансовой аренды**

10.1. По истечении Срока лизинга и при условии внесения полной суммы платежей, предусмотренных Договором, и пени (при их письменном предъявлении), Лизингополучатель имеет приоритетное право приобрести Предмет лизинга в собственность на основании договора купли-продажи по выкупной цене, указанной в Договоре лизинга, с оформлением всех передаточных документов и с указанием необходимой информации.

10.2. При решении Лизингополучателя не приобретать Предмет лизинга в собственность по истечении Срока лизинга, Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю со всеми необходимыми для его эксплуатации документами в рабочем состоянии без механических повреждений (с учетом естественного износа). Возврат Предмета лизинга осуществляется по акту приема-передачи в месте, указанном Лизингодателем. При возврате Предмета лизинга Лизингодателю по окончании Срока лизинга все необходимые действия и расходы, связанные с доставкой Предмета лизинга к месту его передачи Лизингодателю, осуществляются силами и за счет Лизингополучателя.

10.3. Если Лизингополучатель не менее чем за 30 рабочих дней до окончания Срока лизинга не известил Лизингодателя о своем намерении возвратить Предмет лизинга по окончании срока действия Договора лизинга, Стороны договорились считать это решением Лизингополучателя приобрести Предмет лизинга в собственность на условиях, предусмотренных п.10.1 настоящих Правил.

## **Раздел 11. Разрешение споров**

11.1. В случае возникновения каких-либо разногласий в процессе исполнения договорных обязательств Стороны обязуются до передачи дела в Арбитражный суд предпринять все необходимые усилия для их урегулирования путем переговоров. Претензионный досудебный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения письменных претензий – 10 (Десять) рабочих дней со дня получения претензии.

11.2. При недостижении согласия, а также при отсутствии мотивированного ответа на письменную претензию в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения, спорные вопросы подлежат разрешению в Арбитражном суде Алтайского края в соответствии с Договором лизинга и действующим законодательством РФ.

## **Раздел 12. Прочие условия**

12.1. Произведенные с письменного разрешения Лизингодателя отдельные улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя.

12.2. Произведенные с письменного разрешения Лизингодателя неотделимые улучшения Предмета лизинга, а также проведенные без письменного разрешения Лизингодателя как отдельные, так и неотделимые улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингодателя. При этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости указанных в настоящем пункте улучшений.

12.3. Все упомянутые в тексте Приложения к Договору лизинга являются его неотъемлемой частью.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору лизинга считаются действительными, если они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.5. При недостижении согласия по вопросу изменения общей суммы лизинговых платежей, Лизингодатель имеет право, по своему выбору, на беспорное взыскание сумм, оставшихся невыплаченными по настоящему Договору, или на беспорное изъятие Предмета лизинга с односторонним отказом от исполнения Договора лизинга.

12.6. Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга в одностороннем порядке без возмещения Лизингополучателю каких-либо расходов или убытков, вызванных расторжением Договора лизинга в следующих случаях:

- если Договор купли-продажи не вступил в силу или был признан недействительным не по вине Лизингодателя;
- если Договор купли-продажи расторгнут по любой причине до поставки предмета лизинга Лизингополучателю;
- если Продавец по любой причине оказался не в состоянии осуществить поставку Предмета лизинга Лизингодателю;
- если Лизингодатель и/или Лизингополучатель при приемке Предмета лизинга от Продавца обнаружит несоответствия Предмета лизинга по каким-либо параметрам Спецификации, возникшие по вине Изготовителя и/или Продавца;
- если Лизингополучатель по любой причине уклоняется от уплаты аванса в сроки, установленные в Приложении № 1 к Договору лизинга «График лизинговых платежей».

12.7. Стороны пришли к соглашению, что все условия Договора лизинга являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению либо передаче любым известным способом третьим лицам, за исключением лица, обеспечивающего финансирование приобретения Лизингодателем Предмета лизинга, лиц, оказывающих услуги по взысканию задолженности и изъятию Предмета лизинга, к которым Лизингодатель вправе обратиться в случае невыполнения Лизингополучателем условий договора Лизинга, а также случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ. Убытки, причиненные любой из Сторон нарушением настоящего пункта, подлежат возмещению в полном объеме, включая упущенную выгоду. Также подлежит возмещению ущерб, причиненный деловой репутации Стороны, сведения о коммерческой деятельности которой были разглашены в результате такого нарушения.

12.8. После подписания Договора лизинга все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре лизинга.

12.9. Если какое-либо из оговоренных положений в Договоре лизинга и настоящих Правил становится незаконным либо не имеющим силы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, это не делает незаконным или не имеющим силы другие положения Договора лизинга и настоящих Правил.

12.10. Договор лизинга является обязательным для правопреемников Сторон.

12.11. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов: учредителей и/или их долей в уставном капитале, размере уставного капитала, формы собственности, (юридического или фактического адреса, номеров телефонов, номеров валютных и расчетных счетов) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты возникновения таких изменений.

12.12. Любые уведомления, просьбы или требования, предъявляемые одной из Сторон другой Стороне в рамках Договора лизинга, должны отправляться нарочным под расписку, или заказной почтой, или телеграммой с уведомлением о вручении, или телефаксом (с подтверждением о приеме другой стороной факсимильного сообщения). При этом Сторона, направившая документ посредством факсимильной связи, обязана по требованию другой Стороны предоставить оригинал в течение трех рабочих дней с даты получения указанного требования.

12.13. Убытки Лизингодателя, связанные с несвоевременным возвратом Предмета лизинга Лизингополучателем, подлежат возмещению последним в полной сумме сверх суммы неустоек, предусмотренных Договором лизинга.

12.14. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором лизинга и настоящими Правилами, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.15. Договор лизинга подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Лизингодателя, два экземпляра – для Лизингополучателя.